

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 11/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.  
Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;



Do đương sự không thoả thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

**1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 6, diện tích 136m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 147m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 6, diện tích 95m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 146,5m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Các tài sản gắn liền với 3 thửa đất:

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo gỗ, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, nền lát vữa xi măng có bê tông lát, mái tole, không trần, tổng diện tích 62,41m<sup>2</sup>.

+ Mái tole có kết cấu đỡ bằng gỗ, tổng diện tích 47m<sup>2</sup>.

+ Cửa công sắt tổng diện tích 6,9m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích 99,83m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở móng cột bê tông cốt thép (trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole, có trần tổng diện tích 179,26m<sup>2</sup>.

**Tổng giá trị tài sản là 2.487.820.740đ (Hai tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).**

**2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số 1854, tờ bản đồ số 6, diện tích 202m<sup>2</sup> (thực tế đo đạt 173,8m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Đôn Xuân, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Hứa Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 30 bụi chuối.

+ 01 cây bàng vòng phi 40cm.

+ 50 cây tre, cao khoản 6m.

**Tổng giá trị tài sản là 423.820.000đ (Bốn trăm hai mươi ba triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duyên Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Mỹ Huệ

